

Schön wohnen mitten in Bisingen

Die Onstmettinger Bank bietet attraktive Mietwohnungen in der Heidelbergstraße an

Ein Bauprojekt aus der Region – für die Region

Kleine Geldinstitute können sich nicht mehr allein auf die klassischen Bankgeschäfte verlassen. Deshalb setzt die Onstmettinger Bank zunehmend auf Immobilien. Am Bisinger Kreisverkehr sind neue Mietwohnungen geschaffen worden.

Attraktiven Wohnraum zum Mieten bietet die Onstmettinger Bank eG in der Heidelbergstraße in Bisingen an. In einem Wohn- und Geschäftsgebäude aus dem Jahr 1992 entstanden aus den einstigen Arztpraxen im ersten Obergeschoss drei hochwertige Mietwohnungen. Dafür waren umfangreiche Umbaumaßnahmen nötig.

Die Immobilie käuflich erworben hat die Onstmettinger Bank bereits im Jahr 2016. Sukzessive, so erzählen die beiden Bankvorstände Dieter Boss und Armin Schmid, seien die im zweiten und dritten Obergeschoss vorhandenen acht Wohnungen modernisiert und die Fenster ausgetauscht worden. Insgesamt verfügt die Immobilie beim Kreisverkehr über elf Wohneinheiten, die restlos an Privatpersonen vermietet sind. Doch es könnten noch mehr werden. Abhängig ist das vom Erdgeschoss, das derzeit entkernt wird. „Geplant ist eine Lösung mit einer öffentlichen Einrichtung, diese ist jedoch nicht ganz in trockenen Tüchern“, sagt Armin Schmid. Falls dies nicht klappt, wird die ehemalige Gewerbeeinheit zu drei Wohnungen umgebaut.



In der Bisinger Heidelbergstraße, direkt beim Kreisverkehr, hat die Onstmettinger Bank einen attraktiven Wohnkomplex geschaffen.

„Es ging uns insbesondere darum, Wohnraum für die in der Region lebenden Menschen zu schaffen.“

Dieter Boss
Vorstand Onstmettinger Bank

Außerdem hat die Onstmettinger Bank das benachbarte 2,76 Ar große Grundstück (Heidelbergstraße 3) gekauft. Darauf stand ein altes Wohnhaus, das einem Neubau weichen musste. Der Spatenstich für den Neubau, der an das Gebäude Heidelbergstraße 5 anschließt, erfolgte im Februar 2019 und ist nahezu fertiggestellt. Die Gebäudeerweiterung verfügt über drei Vierzimmerwohnungen mit einer

Wohnfläche von je 105 Quadratmetern und über eine 84 Quadratmeter große Zweizimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und mit einer Einbauküche versehen. Ein Personenaufzug ermöglicht die Barrierefreiheit. Die zentrale Lage, die moderne Gestaltung sowie eine Anbindung an die erweiterte Tiefgarage die nun 18 Stellplätze aufweist, steigern die Attraktivität. Klimaschutzende Maßnahmen wie der An-

schluss für eine Elektro-Ladestation, eine Gas-Hybrid-Zentralheizung, Vollwärmeschutz sowie eine automatische Lüftungsanlage in jeder Wohnung sorgen für maximale Energieeffizienz.

Für den Neubau läuft derzeit die Mietersuche. Drei Wohnungen sind noch nicht abschließend vergeben. „Wir gehen davon aus, dass zum 1. März alles vermietet und fertig ist“, sagt Bankvorstand Dieter Boss.

Aber warum schafft ausge-

rechnet eine Bank selbst Wohnraum? Dieses neue Geschäftsmodell sei nötig, um weiter wirtschaftlich erfolgreich zu sein, betonen die beiden Vorstände Armin Schmid und Dieter Boss. Allein von dem klassischen Bankgeschäft könne heutzutage ein kleines Kreditinstitut, wie es die Onstmettinger Bank sei, kaum mehr leben, argumentiert die Vorstandsetage mit Blick auf die anhaltenden Mini-Zinsen.

Jetzt sei man bereit gewesen, selbst unter die Bauherren

zu gehen, um mit diesem soliden Geschäftsmodell in die Zukunft zu investieren. „Dabei ging es uns insbesondere darum, Wohnraum für die in der Region lebenden Menschen zu schaffen und die Attraktivität der Heimat zu bewahren“, betont Dieter Boss.

Auch bei der Vergabe der Gewerke setzte die Bank auf Regionalität, denn der Großteil der am Bau beteiligten Firmen sind eigene Kunden beziehungsweise stammen aus dem Zollernalbkreis.

Der Geschäftszweig der Vermietung ist bei der Onstmettinger Bank nicht neu und wird seit vielen Jahren praktiziert. Dazu zählen ebenso die drei bankeigenen Wohnungen in der Geschäftsstelle in der Heinrich-Heine-Straße 17 in Albstadt-Onstmettingen. Zudem betreibt die Genossenschaftsbank, die aktuell 32 Mitarbeiter beschäftigt, den SB-Waschpark (Kärcher CleanPark) und mehrere Mietgaragen in der Onstmettinger Industriestraße. Klaus Stifel

LANGE

- Abdichtungen
- Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Bauklempnerei
- MetallDach+Fassade
- Dachwartung

78727 Oberdorf
Tel. 0 74 23 / 86 87 - 0

72336 Balingen
Tel. 0 74 33 / 38 15 88

Vorsprung durch Können

www.langedach.de ■ www.lange-metalltechnik.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

Ausführung der gesamten Elektroinstallation.

Elektrotechnik Marquard
seit 1929

Heinrich-Heine-Straße 11
72461 Albstadt
Tel. (0 74 32) 2 17 35

www.elektro-marquard.de

BEI UNS LIEGEN SIE RICHTIG!

GULDE
GRENZENLOS KREATIV FLIESEN

FINKENWEG 17
72474 WINTERLINGEN
FON 0 74 34 . 7 70
FAX 0 74 34 . 37 81

WWW.FLIESEN-GULDE.DE

MZ Fussbodentechnik
Fliessestrich

Silberdistelstraße 132 · 72458 Albstadt
Telefon (0 74 31) 9 38 25 50 · Fax (0 74 31) 9 38 25 51
E-Mail: mz-fussbodentechnik@gmx.de
www.mz-fussbodentechnik.de

Rupert Linder GmbH
Stuck - Putz - Trockenbau - Farbe

Manchesterstraße 20
72458 Albstadt
Telefon (07431) 1309-0
www.linder-stuckateur.de

Linder
STUCKATEUR-FACHBETRIEB

- Einrichtungsberatung
- Bodenbeläge
- Parkettboden
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Dekorationen
- Gardinen
- Polstererei

Raumausstattung Conzelmann
Adlerstraße 29 · 72461 Albstadt
Telefon (0 74 32) 32 13
www.raumausstattung-conzelmann.de

Ausführung von Bodenbelagsarbeiten

conze!mann
Raumausstattung und Parkettböden

Ihr kompetenter Partner, wenn's um Fenster geht.

Nüßle

Wir fertigen in eigener Produktion am Standort Albstadt nach individuellen Wünschen unserer Kunden!

FENSTERBAU
Albstadt-Taiffingen
Zitterhofstraße 28
Telefon (07432) 994203

Kunststoff
Holz-Alu • Holz • Jalousien
Markisen • Rollläden

- Velux-Dachfenster
- Dachsanierung
- Wärmedämmung
- Innenausbau

Seit 1875

Zehnder ZIMMEREI

Emil-Nolde-Straße 32
72461 Albstadt-Onstmettingen
Telefon (0 74 32) 2 29 50
oder 22 06 40
www.Zehnder-Zimmerei.de

Gerade jetzt: Mach es Dir schön!

weinor

Markisen Terrassendächer Glasoasen*

Ihr weinor Fachhändler **Boss Gustav** METALLBAU

Thanheimerstr. 12
72461 Albstadt
Tel. 07432/21306