



Bauprojekt aus der Region für die Region

Onstmettinger Bank eG investiert in Bisingen / Neuer Wohnraum an Heidelbergstraße

Neues Gebäude mit vier Wohnungen

Es ist nicht nur eine Investition in neuen Wohnraum, sondern auch in den Standort Bisingen: Die Onstmettinger Bank eG hat ein neues Gebäude an der Heidelbergstraße errichtet und das bestehende nebenan saniert. Davon profitieren auch lokale Handwerksbetriebe.

Die Onstmettinger Bank hat ihren Sitz zwar in Onstmettingen, engagiert sich aber auch weit darüber hinaus im Zollernalbkreis: In den vergangenen Jahren hat die Bank zahlreiche Kunden gewonnen, sodass inzwischen rund 6000 Menschen auf ihre Expertise vertrauen. Doch alleine von klassischen Bankgeschäften können kleinere Kreditinstitute wie die Onstmettinger Bank kaum mehr leben. Alternativ dazu erwirtschaftet die Bank Erträge mit der Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen, um mit einem soliden Geschäftsmodell in die Zukunft zu investieren. Dazu Vorstandsmitglied Dieter Boss: »Dabei geht es insbesondere darum, Wohnraum für die in der Region lebenden Menschen zu schaffen und die Attraktivität der Heimat zu bewahren.«

■ Attraktive Lage Bisingens
Das Engagement im Immobilien-Bereich erstreckt sich auch auf das benachbarte Bisingen, denn der Standort ist aus vielerlei Hinsicht sehr attraktiv: Die Verkehrsanbindung ist optimal, Ärzte und Nahversorgung sind gewährleistet. Deshalb hat die Onstmettinger Bank im Jahr 2016 das Wohn- und Geschäftshaus an der Heidelbergstraße 5 direkt am Kreisverkehr erworben. Zum Zeitpunkt des Erwerbs waren das erste und das zweite Obergeschoss gewerblich genutzt. Dieser Gebäudeteil wurde im Jahr 2018 in drei Woh-



In diesem Gebäude an der Heidelbergstraße hat die Onstmettinger Bank eG Wohnungen saniert und neue Wohnungen gebaut.

Foto: privat

nungen zwischen 84 und 97 Quadratmetern umgebaut und an Privatpersonen vermietet. Inzwischen gibt es im Bestandsgebäude insgesamt 11 Wohnungen in der Größe von 45 bis 97 Quadratmetern, die allesamt vermietet sind, und die Tiefgarage wurde von 9 auf insgesamt 18 Stellplätze erweitert.

■ Ein Jahr Planung
Die Onstmettinger Bank hatte

sich entschieden, an diesem Standort weiter zu investieren und hat das Nebengrundstück (Heidelbergstraße 3) gekauft und das dortige, baufällige Gebäude abgerissen. Nach einjähriger Planung wich es einem Gebäude, das den neusten Standards entspricht. Dort sind seit dem Spatenstich vom Jahr 2019 weitere vier barrierefreie Wohnungen mit Tiefgarage und Aufzug entstanden. Teilweise konnte das Bestandsgebäude (Heidelbergstraße 5) an den Aufzug angebunden werden. Mit der Erweiterung des Gebäudes entstand Raum für drei Vier-Zimmer-Wohnungen in der Größe von jeweils 105 Quadratmetern und für eine 84 Quadratmeter große Zweizimmer-Maisonettewohnung im Dachgeschoss.

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und mit einer Einbauküche versehen. Ein Personenaufzug ermöglicht den barrierefreien Zugang zu insgesamt sieben Wohnungen, die sich teils auch im Bestandsgebäude befinden. Außerdem wurden klimaschonende Maßnahmen für maximale Energieeffizienz umgesetzt: Anschluss für eine Elektro-Ladestation, Gas-Hybrid-Zentralheizung, Vollwärmeschutz, automatische Lüftungsanlage in jeder Wohnung, sorgen für maximale Energieeffizienz.

■ Wohnungen erneuert
Der Neubau war jedoch nicht das einzige Investitionsprojekt: Dazu hat die Onstmettinger Bank das bestehende Gebäude saniert. Die Wohnungen wur-

den nacheinander ausgestattet mit neuem Bodenbelag, neuer Heizung, hochwertigen Einbauküchen und Energieeffizienten Fenstern.

■ Viele profitieren
Wichtig war der Onstmettinger Bank, dass davon vor allem die örtlichen Handwerksbetriebe und Firmenkunden aus dem nahen Umkreis profitieren. So bringt diese Millioneninvestition in Bisingen gleich mehrere Vorteile: Nicht nur, dass damit die heimische Wirtschaft unterstützt wird, zusätzlich wird Wohnraum geschaffen, der sich im Hinblick auf die Ausstattung auf der Höhe der Zeit befindet.

Im Gebäude an der Heidelbergstraße 5 war bis Mitte des Jahres 2019 auch das Schreibwarengeschäft »Groß und

klein« mit angeschlossener Poststelle untergebracht. Die Fläche wird kernsaniert, und es laufen Gespräche über die künftige Nutzung mit einer öffentlichen Einrichtung.

■ Über die Bank
Der Geschäftszweig der Vermietung ist bei der Onstmettinger Bank nicht neu und wird seit vielen Jahren praktiziert. Weitere drei bankeigene Wohnungen befinden sich im Gebäude der Hauptgeschäftsstelle in der Heinrich-Heine-Straße 17 des benachbarten Onstmettingen. Zudem betreibt die Onstmettinger Bank, die aktuell 32 Mitarbeiter beschäftigt, den SB-Waschpark (Kärcher CleanPark) und mehrere Mietgaragen in der Onstmettinger Industriestraße.