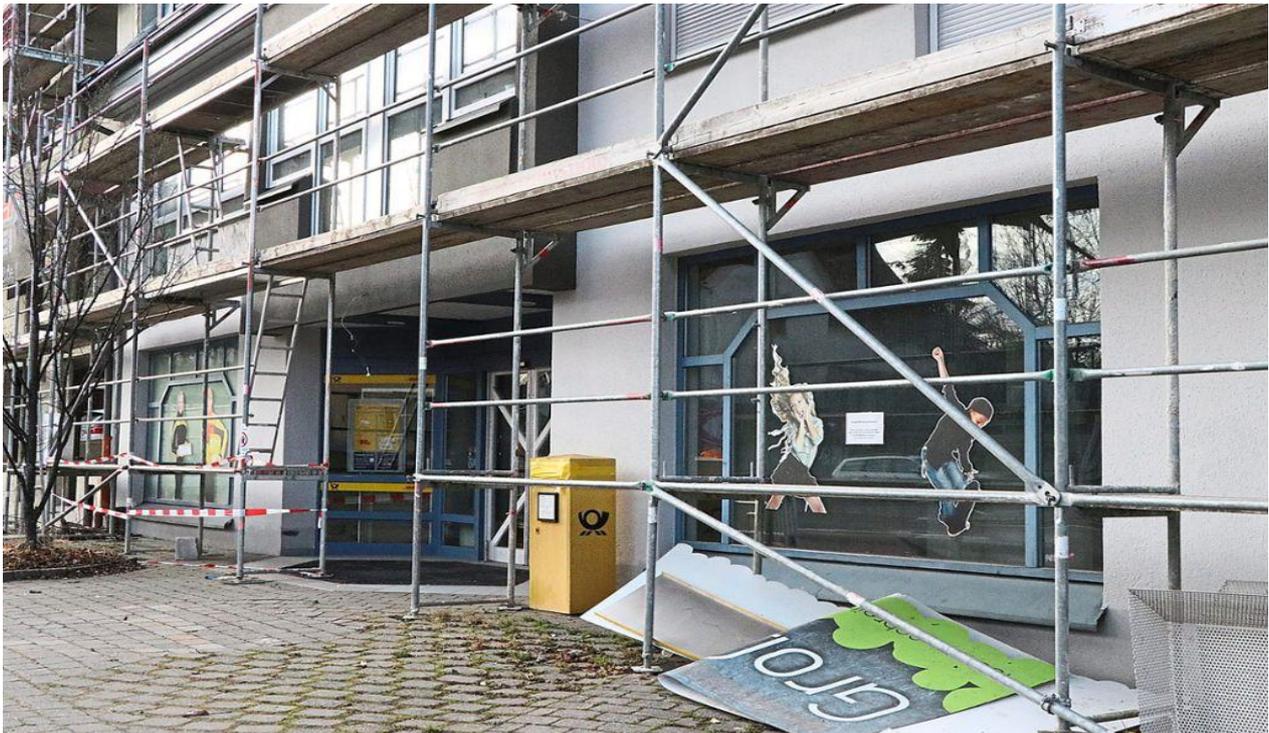


Bisingen

Aus der Ladenfläche wird Wohnraum

Von Alexander Kauffmann 14.01.2020 - 18:39 Uhr



Das Gebäude an der Heidelbergstraße 5 ist derzeit noch eingerüstet. Die Volksbank Onstmettingen saniert es. Auf der rund 280 Quadratmeter großen Ladenfläche sollen drei Wohnungen entstehen.
Foto: Kauffmann Foto: *Schwarzwälder Bote*

Es ist besiegelt: Im ehemaligen Geschäft "Groß und klein" wird keine Gewerbefläche mehr eingerichtet. Stattdessen entstehen dort in den nächsten Monaten Wohnungen. Auch die Idee, dass wieder die Post einzieht, stand eine Zeit lang im Raum.

- Anzeige -

Bisingen. Wohnungen, Wohnungen, Wohnungen: Der Immobilienmarkt boomt, auch in Bisingen. Doch das ist nicht der einzige Grund, warum im ehemaligen Geschäft "Groß und klein" Wohnungen eingerichtet werden. Bis zuletzt hat die Volksbank Onstmettingen, der das Gebäude gehört, versucht, einen neuen, gewerblichen Mieter für die rund 280 Quadratmeter große Fläche zu finden. Dass der Geschäfts- einmal zu Wohnraum wird, ist nicht von vorne herein geplant gewesen. Doch das Vorhaben ist gescheitert. Was ist der Grund dafür?

Trotz Werbung: "Wir haben gewerbemäßig nichts gekriegt", sagt Armin Schmid vom Vorstand der Volksbank Onstmettingen auf Nachfrage. Nach gut sechs Monaten soll in den vergangenen Tagen die Entscheidung gefallen sein, dass Wohnungen entstehen und auf Gewerbe dauerhaft verzichtet wird.

Eigentümer investiert rund 250 000 Euro in Ausbau von Wohnungen

Der Quadratmeterpreis wäre aus der Sicht vieler potenzieller Mieter wohl durchaus akzeptabel gewesen, doch die Fläche ist sehr groß.

Deshalb habe sich schnell auch die Idee erledigt, dort die neue Post einzurichten. Die Volksbank habe der Post daher schon vor Monaten den Vorschlag gemacht, nicht die gesamte Fläche in Wohnungen umzuwandeln, sondern nur einen Teil davon, sodass die Geschäftsfläche (und damit die Miete) deutlich kleiner geworden wäre. Die Post habe sich jedoch nicht mehr bei der Volksbank gemeldet.

Auch deshalb sei nun die Entscheidung gefallen, Wohnungen auf der ehemaligen Ladenfläche einzurichten. Die Volksbank wird gut 250000 Euro in den Ausbau investieren. Das teilt Schmid auf Nachfrage weiter mit. Die Fläche wird von Grund auf erneuert: Zunächst werden die Fenster ausgetauscht, danach beginnt der Innenausbau. Auch die Außenanlagen werden umgestaltet. Die zwei Drei-Zimmer-Wohnungen und die Zwei-Zimmer-Wohnung mit jeweils 80 bis 120 Quadratmetern werden vermietet.

Mitte des Jahres soll – nach dem Stand jetziger Planungen – der Umbau abgeschlossen sein, und Ende 2020 werden die Wohnungen angeboten.

Und wie es scheint, werden die Wohnungen weggehen wie warme Semmel: Die Volksbank rechnet auch für diese Objekte mit Dutzenden Bewerbungen.

Das Projekt: Die Volksbank Onstmettingen saniert derzeit das Gebäude an der Heidelbergstraße 5 beim Kreisverkehr. Im Juni 2016 hat es die Bank erworben. Elf Wohnungen sind an Privatpersonen vermietet. Auch das benachbarte Grundstück (Heidelbergstraße 3) hat die Bank gekauft: Das in die Jahre gekommene Haus wurde abgerissen, und derzeit entsteht dort ein Neubau. Der Spatenstich dafür erfolgte Mitte Februar 2019. In dem Neubau entstehen derzeit vier barrierefreie Drei-Zimmer-Wohnungen mit Tiefgarage und Aufzug. Die Volksbank investiert für Neubau und Sanierung des bestehenden Gebäudes (ohne Sanierung der Ladenfläche) rund zweieinhalb Millionen Euro. Wie die Bank mitteilt, "erfolgt der Bau unter Einbindung örtlicher Handwerksbetriebe beziehungsweise Firmenkunden der Onstmettinger Bank im nahen Umkreis".

Die Post: Die neuen Postfilialen entstehen in Thanheim und Steinhofen (wir berichteten). Wie ein Pressesprecher der Post auf Nachfrage mitteilt, sollen diese, wie geplant, am kommenden Montag, 20. Januar, eröffnen. Verzögerungen gebe es nicht.

» Calw	» Schwarzw.-Baar
» Freudenstadt	» Zollernalb
» Rottweil	» Narren-Fahrplan

- Anzeige -

- Anzeige -